

Số: 04 /TB-UBND

Đắk Nông, ngày 03 tháng 3 năm 2023

### THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi tỉnh Đắk Nông để thực hiện dự án Trục đường còn lại của Hoa viên khu dân cư Tổ dân phố 13, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2022 của HĐND tỉnh Đắk Nông về việc thông qua Danh mục các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 2078/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn năm 2021-2030 huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 35/TTr-STNMT ngày 23 tháng 02 năm 2023.

Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông thông báo như sau:

### **1. Thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Đăk Nông**

- Địa chỉ khu đất thu hồi: Tại TDP 05, thị trấn Đăk Mil, huyện Đăk Mil.

- Diện tích đất thu hồi: 444 m<sup>2</sup>.

- Hiện trạng khu đất: Đất xây dựng nhà quản lý Trạm bơm Đăk Mil.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: Thửa đất số 08, tờ bản đồ số 10 (Đo đạc năm 2019) tại TDP 05, thị trấn Đăk Mil, huyện Đăk Mil do chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Mil trích lục ngày 16/09/2022 (có Trích lục khu đất thu hồi kèm theo).

**2. Lý do thu hồi đất:** Xây dựng Trục đường còn lại của Hoa viên khu dân cư Tổ dân phố 13, thị trấn Đăk Mil (Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo Điều b, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013).

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 02/2023 đến ngày 29/6/2023 (Có kế hoạch kèm theo).

**4. Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Không.

### **5. Giao các đơn vị**

- Giao UBND huyện Đăk Mil chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện.

- Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi tỉnh Đăk Nông có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Đăk Mil thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp đơn vị không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trường hợp Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi tỉnh Đăk Nông đồng ý đề cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định tại mục 3, Thông báo này thì UBND huyện Đăk Mil lập hồ sơ tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 67, Luật Đất đai năm 2013./.

#### **Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở TN&MT;
- UBND huyện Đăk Mil;
- Cty TNHH MTV KTCTTL tỉnh Đăk Nông;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

3

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trọng Yên**

**KẾ HOẠCH**

Về việc triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng

Dự án: Trục đường còn lại của Hoa viên khu dân cư Tổ dân phố 13

Địa điểm: thị trấn Đăk Mil, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông

(Kèm theo Thông báo số 04 /TB-UBND ngày 03 /3/2023 của UBND tỉnh Đăk Nông)

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Thời gian thực hiện
1	Ban hành Thông báo thu hồi đất	UBND tỉnh	Từ ngày 16/02/2023 đến ngày 26/02/2023
2	Thông báo, niêm yết Thông báo thu hồi đất và kế hoạch triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, ban hành Giấy mời họp thông qua chủ trương thu hồi đất đến đối tượng sử dụng đất	Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất (QLDA&PTQĐ) phối hợp với UBND thị trấn Đăk Mil thông báo và niêm yết thông báo; mời các đối tượng bị ảnh hưởng về làm việc để thông báo chủ trương, kế hoạch; Đài truyền thanh, truyền hình thông báo trên thông tin, truyền hình	Từ ngày 27/02/2023 đến ngày 05/3/2023
3	Tổ chức họp để tuyên truyền chủ trương của Nhà nước và thông báo kế hoạch thu hồi đất đến các đối tượng bị ảnh hưởng	Ban QLDA&PTQĐ phối hợp với UBND thị trấn Đăk Mil tổ chức họp	Ngày 06/3/2023
4	Đối soát trích lục thửa đất với thực địa; Hướng dẫn kê khai và tổ chức kiểm kê đất, tài sản và hoa màu trên đất	Ban QLDA&PTQĐ; UBND thị trấn Đăk Mil và các đối tượng bị ảnh hưởng	Từ ngày 07/3/2023 đến ngày 12/3/2023
5	Xác định nguồn gốc sử dụng đất và thời điểm tạo lập tài sản trên đất của các đối tượng bị ảnh hưởng trong vùng dự án	UBND thị trấn Đăk Mil	Từ ngày 13/3/2023 đến ngày 23/3/2023
6	Lập phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Ban QLDA&PTQĐ	Từ ngày 24/3/2023 đến ngày 02/4/2023
7	Công khai phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Ban QLDA&PTQĐ; UBND thị trấn Đăk Mil	Từ ngày 03/4/2023 đến ngày 01/5/2023

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Thời gian thực hiện
8	Kết thúc niêm yết công khai, Tổng hợp ý kiến đóng góp, kiểm tra, giải quyết kiến nghị, chỉnh sửa phương án bồi thường, hỗ trợ (nếu có)	Ban QLDA&PTQĐ; UBND thị trấn Đăk Mil	Từ ngày 02/5/2023 đến ngày 09/5/2023
9	Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng	Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì	Từ ngày 10/5/2023 đến ngày 23/5/2023
10	Ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; Quyết định thu hồi đất	UBND tỉnh Đăk Nông	Từ ngày 24/5/2023 đến ngày 28/5/2023
11	Niem yết Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng	Ban QLDA&PTQĐ; UBND thị trấn Đăk Mil	Từ ngày 29/5/2023 đến ngày 31/5/2023
12	Dự kiến thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng	Ban QLDA&PTQĐ; UBND thị trấn Đăk Mil	Từ ngày 29/5/2023 đến ngày 29/6/2023
13	Bàn giao mặt bằng cho Đơn vị thi công triển khai thực hiện dự án	Ban QLDA&PTQĐ; UBND thị trấn Đăk Mil	Từ ngày 29/5/2023 đến ngày 29/6/2023
14	Dự kiến thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất (nếu có)	Theo quy định	

Tổng số ngày thực hiện: 134 ngày (tính cả ngày nghỉ) 